

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

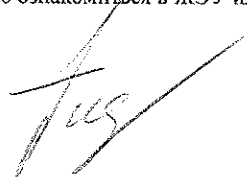
Площадь многоквартирного дома	4 874,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	111 924,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	948 596,41 руб.
- управление общего имущества МКД	161 072,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 203,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 001,20 руб.
- водоотведение СОИ	12 610,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 604,74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 926,94 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 782,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 121,39 руб.
- водоотведение СОИ	11 877,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 339,38 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 594,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	856 825,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	724 812,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	155 506,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	83 247,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 262,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	76 638,43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 003,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 295,27 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 574,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 690,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 593,83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 012,72 руб.
- ремонт водосточных труб	8 725,82 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 476,41 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	2 667,62 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	15 463,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 139,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	41 540,41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов