

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 602,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	34 650,35 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>740 200,97 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	125 277,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 710,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 318,77 руб.
- водоотведение СОИ	6 593,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 811,27 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>702 357,06 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 759,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 942,25 руб.
- водоотведение СОИ	5 842,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 155,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>72 494,26 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>90,64 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>644 428,46 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>562 270,21 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	120 948,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 438,98 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 154,52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 911,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 738,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	90 017,28 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 396,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	139 520,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 792,90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 350,41 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>82 158,25 руб.</b>
- ремонт дверей	1 622,16 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	29 952,68 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 500,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 068,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 896,13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов