

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

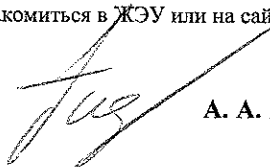
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 162,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	91 787,53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>484 871,24 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	82 238,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 796,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 146,79 руб.
- водоотведение СОИ	9 259,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 847,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>470 978,34 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 671,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 567,18 руб.
- водоотведение СОИ	8 060,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 391,66 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>105 680,43 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>81,67 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>408 306,14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>331 170,95 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	79 397,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 930,74 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 425,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 998,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 475,78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 173,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 253,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 516,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>77 135,19 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 195,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 080,05 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**