

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

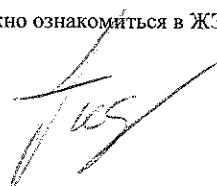
Площадь многоквартирного дома	4 698,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 582,36 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	931 407,60 руб.
- управление общего имущества МКД	158 150,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 230,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 669,67 руб.
- водоотведение СОИ	12 485,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 411,95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	951 294,36 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 436,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 776,44 руб.
- водоотведение СОИ	11 827,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 562,04 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 695,60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	844 938,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	684 367,36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 685,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 247,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 171,65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 876,89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 994,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 949,63 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 526,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 329,22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 585,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	160 571,54 руб.
- ремонт окон	10 323,09 руб.
- ремонт дверей	2 808,73 руб.
- ремонт водосточных труб	7 595,55 руб.
- ремонт кровли	6 719,01 руб.
- ремонт чердачного люка	3 164,42 руб.
- установка и смена замков	4 185,94 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 728,03 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 167,68 руб.
- ремонт поручня, перил	4 253,88 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	2 807,21 руб.
- сварочные работы	31 501,83 руб.
- ремонт изгороди	699,62 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 859,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 756,99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов