

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

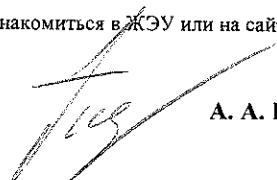
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 392,50 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 69 791,89 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 885 150,13 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 150 286,31 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 18 431,15 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 34 041,77 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 001,18 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 51 145,93 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 888 732,22 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 17 031,64 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 32 849,31 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 456,55 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 60 335,72 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 66 209,80 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,07 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 814 309,41 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 667 696,77 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 145 093,51 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 75 018,95 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 27 271,01 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 69 063,41 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 629,16 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 155 848,97 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 36 789,26 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 153 982,50 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 146 612,64 руб. |
| - ремонт окон | 2 381,41 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| - сварочные работы | 6 418,32 руб. |
| - ремонт изгороди | 18 878,28 руб. |
| - кромирование деревьев, вывоз веток | 2 175,32 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 96 046,62 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 19 552,69 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов