

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

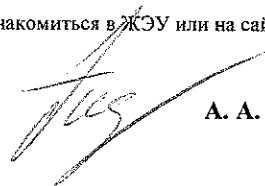
Площадь многоквартирного дома	3 728,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 205,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 016 989,43 руб.
- управление общего имущества МКД	130 772,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 963,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 751,68 руб.
- водоотведение СОИ	20 918,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 820,55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	937 661,81 руб.
- использование общего имущества МКД	247 736,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 570,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 070,26 руб.
- водоотведение СОИ	18 553,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 045,95 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	238 533,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 251 100,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	580 170,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 254,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 678,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 148,65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 623,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 615,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 455,23 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 216,26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 212,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 966,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	670 929,19 руб.
- остекление	5 380,89 руб.
- ремонт окон	7 144,24 руб.
- монтаж видеонаблюдения	176 474,00 руб.
- сварочные работы	641,78 руб.
- установка пластиковых окон	362 200,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- ремонт отмостки, подходов	45 975,31 руб.
- охранные услуги	7 200,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 770,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 966,91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов