

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 673,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 508,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	780 414,40 руб.
- управление общего имущества МКД	132 481,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 132,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 501,43 руб.
- водоотведение СОИ	21 211,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 442,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	708 608,26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 334,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 657,62 руб.
- водоотведение СОИ	18 443,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 430,80 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 314,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	873 715,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 796,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	127 903,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 747,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 810,21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 766,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 777,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 979,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 750,63 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 060,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	273 919,03 руб.
- остекление	3 914,90 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- установка и смена замков	1 507,05 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- охранные услуги	8 050,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	370,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	213 278,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 711,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов