

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

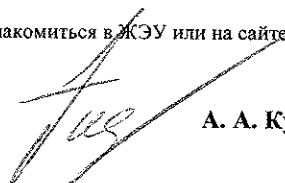
Площадь многоквартирного дома	4 401,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 291,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	884 895,02 руб.
- управление общего имущества МКД	150 242,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 005,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 194,02 руб.
- водоотведение СОИ	15 745,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 690,32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	899 546,17 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 199,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 585,44 руб.
- водоотведение СОИ	15 941,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 286,35 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 640,64 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,50 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	848 983,50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	646 083,07 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 051,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 174,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 327,66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 206,99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 645,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 253,71 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 842,38 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 580,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	202 900,43 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 480,00 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт отмостки, подходов	151 714,75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 874,89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 186,67 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов