

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

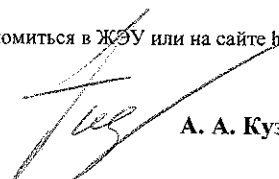
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 404,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	62 622,06 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>872 841,93 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	148 193,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 638,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 937,41 руб.
- водоотведение СОИ	13 352,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 680,07 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>865 353,83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 832,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 873,21 руб.
- водоотведение СОИ	12 409,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 499,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>70 110,16 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,51 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>737 816,66 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>630 257,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 073,41 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 228,36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 347,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 256,25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 665,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 216,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 866,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 876,03 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>101 569,10 руб.</b>
- остекление	5 693,53 руб.
- ремонт окон	6 961,07 руб.
- ремонт кровли	13 829,22 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 677,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 538,79 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>5 990,13 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖБУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**