

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 113**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

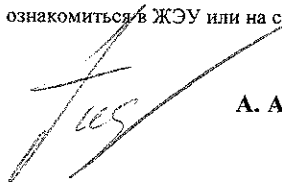
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 649,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	85 881,27 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>920 591,03 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	156 311,27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 993,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 435,07 руб.
- водоотведение СОИ	15 769,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 076,45 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>928 935,90 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 340,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 222,98 руб.
- водоотведение СОИ	15 364,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 719,99 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>77 536,40 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,30 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 064 880,17 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>671 276,76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	150 910,29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 407,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 866,19 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 103,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 065,35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 960,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 827,31 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 136,56 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>393 603,41 руб.</b>
- ремонт балконов	15 098,49 руб.
- ремонт козырьков	19 473,58 руб.
- сварочные работы	12 680,29 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- ремонт отмостки, подходов	270 438,54 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 704,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	41 712,61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов