

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

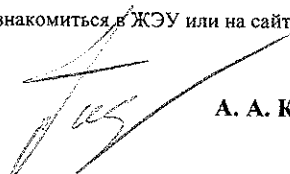
Площадь многоквартирного дома	4 878,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 537,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	965 769,73 руб.
- управление общего имущества МКД	163 991,64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 555,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 410,83 руб.
- водоотведение СОИ	15 457,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 903,84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	922 505,07 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 646,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 615,93 руб.
- водоотведение СОИ	14 299,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 425,14 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 801,68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	763 887,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	687 849,74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	158 325,29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	83 407,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 320,19 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	76 786,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 736,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 997,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 121,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 888,69 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 266,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 037,67 руб.
- ремонт окон	2 381,41 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 480,00 руб.
- сварочные работы	3 966,18 руб.
- ремонт изгороди	11 326,97 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 794,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 875,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов