

ОТЧЕТ с января по июль,ноябрь,декабрь 2019 года
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

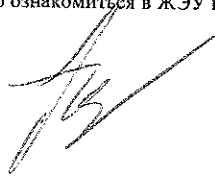
Площадь многоквартирного дома	9 667,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	161 283,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 952 170,41 руб.
- управление общего имущества МКД	330 325,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 719,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	60 717,94 руб.
- водоотведение СОИ	23 231,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	82 779,31 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 832 791,81 руб.
- использование общего имущества МКД	9 080,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 402,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 609,82 руб.
- водоотведение СОИ	20 687,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	76 907,80 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 662,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 722 653,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 578 217,70 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	318 911,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	122 916,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	46 474,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	113 369,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 055,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	242 751,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	387 947,33 руб.
- содержание мусоропровода	74 547,19 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 625,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	204 617,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	144 435,60 руб.
- ремонт лестничных клеток	34 860,54 руб.
- остекление	7 987,19 руб.
- герметизация межпанельных швов	13 232,71 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 460,00 руб.
- установка и смена замков	20 997,85 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 125,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 155,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 250,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 978,23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов