

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

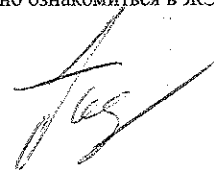
Площадь многоквартирного дома	7 718,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 457,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 052 295,86 руб.
- управление общего имущества МКД	347 404,82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 805,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 280,38 руб.
- водоотведение СОИ	19 712,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	73 564,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 040 507,86 руб.
- использование общего имущества МКД	8 738,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 791,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 950,08 руб.
- водоотведение СОИ	17 672,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	70 928,32 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 245,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 856 793,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 672 912,55 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	335 401,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	131 822,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 920,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	121 357,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 952,66 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	276 561,93 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 994,88 руб.
- техническое обслуживание лифтов	413 627,86 руб.
- содержание мусоропровода	79 421,98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 603,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	189 249,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183 881,31 руб.
- остекление	3 762,58 руб.
- ремонт окон	5 648,21 руб.
- ремонт дверей	1 475,08 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 396,97 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	644,18 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	347,27 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	165,63 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 854,91 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	98 700,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	39 082,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов