

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

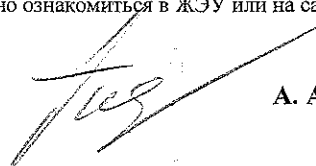
Площадь многоквартирного дома	7 406,36 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 430,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 456 993,89 руб.
- управление общего имущества МКД	247 499,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 101,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	64 527,84 руб.
- водоотведение СОИ	24 628,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 861,50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 355 991,30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 736,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 151,67 руб.
- водоотведение СОИ	22 485,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 712,62 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	274 433,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,17 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 393 490,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 088 618,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	238 947,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	126 496,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 984,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 453,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 195,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 656,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 005,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 047,46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	206 832,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	304 871,96 руб.
- ремонт окон	9 159,26 руб.
- ремонт кровли	50 516,02 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 764,86 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 305,81 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 885,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	201 034,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 995,44 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов