

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

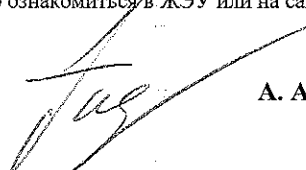
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 256,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 77 411,36 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 669 925,10 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 113 698,06 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 4 487,52 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 22 415,04 руб. |
| - водоотведение СОИ | 8 566,59 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 32 032,77 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 671 094,34 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 4 246,98 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 20 861,22 руб. |
| - водоотведение СОИ | 7 842,69 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 33 199,27 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 76 242,12 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 89,80 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 817 624,70 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 474 215,51 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 109 769,48 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 55 600,25 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 20 212,00 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 51 185,99 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 234,30 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 133 706,29 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 27 247,56 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 72 259,63 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 343 409,19 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 244 313,29 руб. |
| - ремонт тамбуров | 11 390,64 руб. |
| - ремонт дверей | 1 567,62 руб. |
| - ремонт кровли | 8 883,09 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 160,00 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 72 284,55 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов