

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

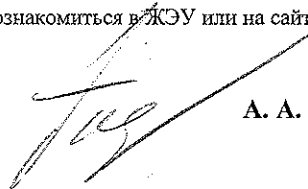
Площадь многоквартирного дома	3 291,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 741,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	584 249,12 руб.
- управление общего имущества МКД	99 133,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 870,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 279,94 руб.
- водоотведение СОИ	8 514,91 руб.
- электрическая энергия СОИ	-32 624,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	587 066,39 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 343,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 697,40 руб.
- водоотведение СОИ	8 291,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	-31 093,40 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 924,23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	547 205,16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	450 442,94 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	95 707,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 166,14 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 417,69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 707,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 276,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 758,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 524,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 884,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 540,94 руб.
- ремонт окон	4 143,49 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- сварочные работы	2 567,10 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 752,68 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	15 952,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 256,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	29 139,41 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	25 221,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов