

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Завенягина, 12**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

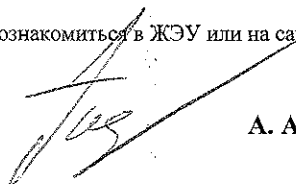
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	11 599,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	196 369,80 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 091 989,20 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	523 871,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	51 695,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	75 824,81 руб.
- водоотведение СОИ	28 814,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	148 340,78 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 940 348,20 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	10 390,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 551,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	67 644,23 руб.
- водоотведение СОИ	26 006,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 408,21 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>348 010,80 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,42 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 653 602,36 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 437 080,15 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	505 770,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	198 115,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	72 020,56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	182 387,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	13 634,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	416 797,06 руб.
- техническое обслуживание лифтов	621 800,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	97 120,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	329 433,42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>216 522,21 руб.</b>
- остекление	2 617,38 руб.
- ремонт окон	10 977,80 руб.
- ремонт дверей	2 074,50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 680,00 руб.
- установка и смена замков	3 598,62 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,43 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 314,51 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	14 659,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	803,57 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 751,32 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	36 180,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 358,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	124,73 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов