

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

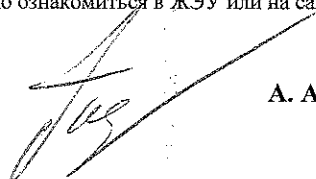
Площадь многоквартирного дома	3 836,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 402,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 010 146,93 руб.
- управление общего имущества МКД	167 030,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 299,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 831,86 руб.
- водоотведение СОИ	10 213,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 957,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 011 208,20 руб.
- использование общего имущества МКД	27 614,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 033,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 843,00 руб.
- водоотведение СОИ	9 830,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 826,12 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 341,27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 429,50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	781 756,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 259,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	65 553,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 829,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 349,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 540,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 526,03 руб.
- техническое обслуживание лифтов	205 735,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 134,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 826,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 672,98 руб.
- ремонт окон	1 145,78 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт отмостки, подходов	59 488,36 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	6 250,44 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 850,54 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов