

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

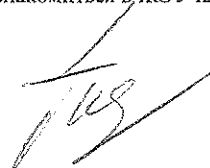
Площадь многоквартирного дома	3 536,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 950,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	678 492,58 руб.
- управление общего имущества МКД	115 154,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 497,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 638,45 руб.
- водоотведение СОИ	8 965,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 609,29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	677 607,25 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 663,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 839,88 руб.
- водоотведение СОИ	7 978,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 439,06 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 836,25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	687 280,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	468 064,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	111 175,63 руб.
- одитехническое обслуживание общего имущества МКД	60 397,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 955,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 603,06 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 598,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 308,37 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 569,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 598,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 856,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	219 216,12 руб.
- ремонт лестничных клеток	139 167,17 руб.
- ремонт окон	2 017,66 руб.
- ремонт кровли	1 873,38 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 979,64 руб.
- ремонт поручня, перил	212,76 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 444,97 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 440,27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 177,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 382,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов