

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

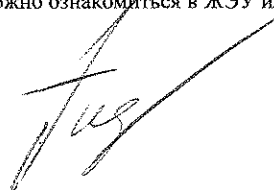
Площадь многоквартирного дома	1 680,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 527,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	350 738,31 руб.
- управление общего имущества МКД	59 436,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 266,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 803,41 руб.
- водоотведение СОИ	4 511,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 045,11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	348 307,51 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 904,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 409,91 руб.
- водоотведение СОИ	4 351,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 443,44 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 958,64 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	294 860,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	255 589,59 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	57 382,62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 760,06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 454,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 477,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 189,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 457,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 091,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 777,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 270,92 руб.
- остекление	198,24 руб.
- ремонт чердачного люка	1 516,98 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 612,84 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	565,12 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	372,79 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 255,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 997,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов