

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

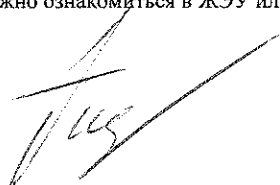
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 692,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	52 557,86 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>708 584,70 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	119 913,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 696,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 499,63 руб.
- водоотведение СОИ	8 220,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 373,25 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>669 544,68 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 213,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 326,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 461,82 руб.
- водоотведение СОИ	7 807,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 379,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>91 597,88 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,97 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>532 890,35 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>484 880,51 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	115 769,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 054,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 921,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 049,08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 391,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 796,98 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 949,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 933,58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 013,37 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>48 009,84 руб.</b>
- остекление	1 986,48 руб.
- ремонт окон	177,11 руб.
- ремонт балконов	15 011,15 руб.
- установка и смена замков	1 485,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 341,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 316,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов