

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

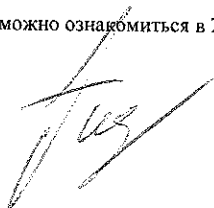
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 792,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	75 393,10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 367 568,45 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	225 341,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 420,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 239,46 руб.
- водоотведение СОИ	19 971,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 097,70 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 329 832,02 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	42 028,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 199,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 997,99 руб.
- водоотведение СОИ	19 518,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 896,08 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>113 129,53 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,16 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 251 174,85 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>967 319,64 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	217 555,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	116 031,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	42 179,59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	106 819,73 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 092,97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 631,95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 903,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	194 104,93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>283 855,21 руб.</b>
- ремонт дверей	267,53 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 586,43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	248 856,92 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 614,33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов