

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

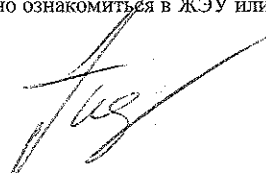
Площадь многоквартирного дома	2 255,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 193,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	638 498,04 руб.
- управление общего имущества МКД	107 988,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 329,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 348,57 руб.
- водоотведение СОИ	5 846,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 694,69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	646 680,12 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 413,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 355,49 руб.
- водоотведение СОИ	5 876,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 824,88 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 011,18 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	620 693,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	502 243,26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	104 256,88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 524,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 004,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 466,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 776,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 690,07 руб.
- дезинфекция, дератизация	190,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 899,00 руб.
- содержание мусоропровода	23 214,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 883,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 338,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 450,48 руб.
- остекление	793,77 руб.
- ремонт окон	10 599,17 руб.
- ремонт дверей	930,13 руб.
- ремонт козырьков	6 478,34 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	2 344,49 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 152,04 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	507,11 руб.
- ремонт решетки на окне	261,80 руб.
- сварочные работы	11 827,29 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 316,63 руб.
- ремонт изгороди	1 887,83 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 270,66 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	63 164,01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 923,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов