

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

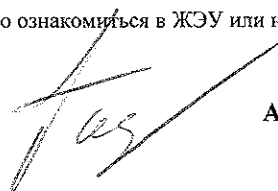
Площадь многоквартирного дома	2 356,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 041,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	752 920,92 руб.
- управление общего имущества МКД	122 686,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 446,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 597,96 руб.
- водоотведение СОИ	5 957,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 703,21 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	759 055,61 руб.
- использование общего имущества МКД	31 238,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 441,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 743,50 руб.
- водоотведение СОИ	6 035,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 088,02 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 906,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	758 493,85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	571 416,64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	118 446,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 242,44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 628,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 047,72 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 828,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 643,29 руб.
- техническое обслуживание лифтов	125 996,46 руб.
- содержание мусоропровода	24 251,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 726,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 603,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	187 077,21 руб.
- остекление	995,30 руб.
- ремонт окон	77 065,46 руб.
- ремонт кровли	67 083,55 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	9 260,00 руб.
- установка и смена замков	1 456,15 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	6 278,15 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 692,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 342,93 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов