

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 18**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

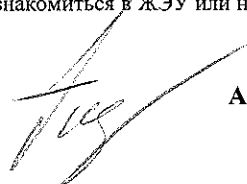
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 643,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	26 061,04 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>579 844,13 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	96 962,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 839,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 807,42 руб.
- водоотведение СОИ	11 248,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 189,36 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>559 555,88 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	9 478,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 299,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 858,36 руб.
- водоотведение СОИ	11 052,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 373,03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>46 349,29 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,35 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>530 182,82 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>431 333,47 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	93 611,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 162,08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 417,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 577,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 898,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 847,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 143,90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 675,47 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>100 849,33 руб.</b>
- остекление	2 282,50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	1 743,66 руб.
- ремонт скамеек, урн	725,23 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 632,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 969,71 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов