

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 16**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 661,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	36 208,34 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>512 047,67 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	86 858,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 773,77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 568,70 руб.
- водоотведение СОИ	10 699,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 449,86 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>492 612,35 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 515,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	446,35 руб.
- водоотведение СОИ	10 165,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 563,88 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>55 643,66 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,85 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>470 496,68 руб.</b>
<b>1. Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>353 703,63 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	83 857,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 472,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 530,10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 862,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 383,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 298,89 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 795,68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 285,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 216,96 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>116 793,05 руб.</b>
- ремонт тамбуров	10 278,49 руб.
- остекление	796,24 руб.
- ремонт балконов	2 397,37 руб.
- герметизация межпанельных швов	26 596,62 руб.
- установка и смена замков	746,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	11 103,09 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 525,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 452,81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 515,39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов