

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

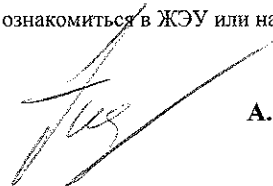
Площадь многоквартирного дома	4 391,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 769,17 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	875 297,69 руб.
- управление общего имущества МКД	148 611,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 817,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 059,56 руб.
- водоотведение СОИ	15 692,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 953,08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	886 593,76 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 231,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 756,40 руб.
- водоотведение СОИ	14 904,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 018,50 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 473,10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	781 294,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	635 543,56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 476,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 004,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 265,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 049,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 711,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 586,26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 756,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 693,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	145 750,51 руб.
- ремонт электропроводки	319,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190,00 руб.
- ремонт чердачного люка	758,49 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	137 485,78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 353,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов