

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

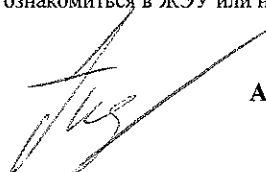
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 540,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	71 851,04 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>881 494,11 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	149 664,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 228,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	209 111,97 руб.
- водоотведение СОИ	8 906,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 584,12 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>903 205,14 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 305,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	224 027,23 руб.
- водоотведение СОИ	8 878,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 391,12 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>50 140,01 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,74 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>831 606,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>713 120,04 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	144 493,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 474,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 983,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 673,78 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 604,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 248,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 636,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	270 004,00 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>118 486,56 руб.</b>
- герметизация межпанельных швов	5 688,78 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 170,00 руб.
- установка и смена замков	1 499,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- сварочные работы	5 172,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 000,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 748,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов