

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

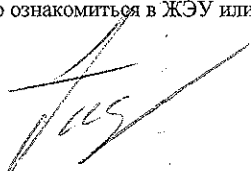
Площадь многоквартирного дома	4 393,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 988,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 638,35 руб.
- управление общего имущества МКД	148 499,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 820,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 776,14 руб.
- водоотведение СОИ	13 672,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 671,82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	849 564,46 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 135,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 573,16 руб.
- водоотведение СОИ	12 735,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 864,38 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 062,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 336 507,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	641 564,07 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 368,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 043,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 279,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 085,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 714,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 385,74 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 219,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 776,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 691,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	694 943,63 руб.
- ремонт лестничных клеток	312 259,23 руб.
- остекление	9 901,53 руб.
- ремонт окон	36 519,29 руб.
- ремонт дверей	758,49 руб.
- ремонт водосточных труб	5 641,07 руб.
- ремонт кровли	1 683,59 руб.
- установка и смена замков	2 203,31 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	9 100,63 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 473,88 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	662,48 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	2 231,48 руб.
- ремонт отмостки, подходов	261 129,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 922,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 456,39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов