

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

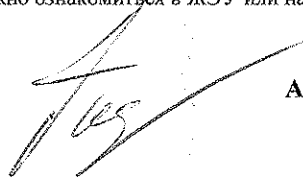
Площадь многоквартирного дома	4 409,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 526,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 242,28 руб.
- управление общего имущества МКД	153 531,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 045,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 350,66 руб.
- водоотведение СОИ	16 567,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 915,27 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 559,85 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	906,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 620,46 руб.
- водоотведение СОИ	15 973,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 083,64 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 209,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,90 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	861 757,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	640 422,17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 227,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 306,40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 375,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 328,08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 734,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 870,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 905,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 674,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	221 335,62 руб.
- ремонт водосточных труб	3 257,42 руб.
- ремонт кровли	1 775,41 руб.
- установка и смена замков	1 511,32 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	348,66 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	370,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	205 123,73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 948,58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов