

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 201,50 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 52 800,14 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 001 802,27 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 170 117,18 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 733,76 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 33 522,90 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 816,51 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 32 634,76 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 000 715,48 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 7 293,44 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 32 967,65 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 601,51 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 33 983,47 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 53 886,93 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 94,89 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 084 552,65 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 711 338,60 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 164 239,16 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 88 855,12 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 32 300,52 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 81 801,49 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 843,89 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 187 406,92 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 43 565,22 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 107 326,27 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 373 214,05 руб. |
| - ремонт окон | 4 143,48 руб. |
| - ремонт дверей | 255,87 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 11 757,49 руб. |
| - ремонт кровли | 2 450,90 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 14 405,42 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| - установка и смена замков | 1 505,65 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 5 045,38 руб. |
| - частичный ремонт на лестничной клетке | 4 014,72 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 1 305,62 руб. |
| - кронирование деревьев, вывоз веток | 8 701,28 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 17 145,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 283 764,91 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 16 858,33 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов