

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

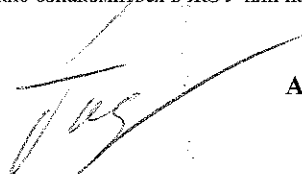
Площадь многоквартирного дома	2 634,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 841,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 745,99 руб.
- управление общего имущества МКД	92 417,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 979,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 927,50 руб.
- водоотведение СОИ	12 202,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 487,92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	532 662,02 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 743,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 847,97 руб.
- водоотведение СОИ	11 789,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 462,49 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 925,50 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	797 966,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	412 264,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 224,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 997,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 357,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 425,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 426,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 552,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 051,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 229,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	385 702,75 руб.
- ремонт лестничных клеток	254 680,84 руб.
- ремонт тамбуров	8 192,02 руб.
- остекление	9 901,53 руб.
- ремонт окон	31 579,03 руб.
- ремонт дверей	939,12 руб.
- ремонт водосточных труб	665,54 руб.
- установка и смена замков	1 505,65 руб.
- сварочные работы	8 870,46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 639,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	729,06 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов