

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

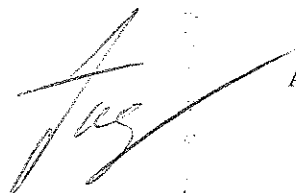
Площадь многоквартирного дома	2 667,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 249,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	540 921,32 руб.
- управление общего имущества МКД	91 767,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 848,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 752,50 руб.
- водоотведение СОИ	10 224,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 326,68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	530 754,22 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 772,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 052,27 руб.
- водоотведение СОИ	7 958,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 051,87 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 416,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	780 375,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	399 719,65 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 596,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 552,42 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 559,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 936,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 468,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 904,69 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 896,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 323,77 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 481,66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	380 655,79 руб.
- ремонт лестничных клеток	250 590,90 руб.
- ремонт тамбуров	8 192,02 руб.
- ремонт окон	25 985,32 руб.
- ремонт кровли	1 230,54 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 551,31 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	9 495,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	1 056,62 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 946,43 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 447,65 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов