

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

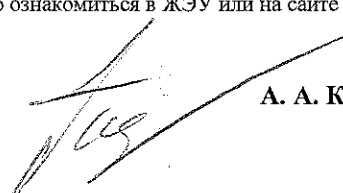
Площадь многоквартирного дома	4 563,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 240,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	911 863,37 руб.
- управление общего имущества МКД	153 512,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 356,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 968,97 руб.
- водоотведение СОИ	12 599,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 999,29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 445,22 руб.
- использование общего имущества МКД	8 848,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 125,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 638,28 руб.
- водоотведение СОИ	11 922,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 315,83 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 658,80 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,64 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 122 096,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	667 699,64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 208,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 025,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 362,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 832,58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 869,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 204,24 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 681,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 234,90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 280,55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	454 396,90 руб.
- ремонт лестничных клеток	237 418,57 руб.
- остекление	8 937,13 руб.
- ремонт окон	3 065,77 руб.
- ремонт дверей	780,15 руб.
- ремонт водосточных труб	1 102,36 руб.
- ремонт кровли	1 063,23 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	2 879,95 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 473,89 руб.
- демонтаж антенны	127,38 руб.
- ремонт отмостки, подходов	24 131,46 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	9 495,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	144 038,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 863,68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов