

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 11/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

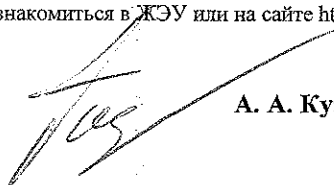
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 802,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	89 391,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 135 018,33 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	192 763,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 145,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 612,80 руб.
- водоотведение СОИ	21 254,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 991,31 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 088 207,32 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 241,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 632,98 руб.
- водоотведение СОИ	19 110,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 892,33 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>136 202,18 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,88 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>949 100,31 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>832 435,30 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	186 103,39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 103,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 026,08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	91 235,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 442,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 809,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	11 736,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 569,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 409,34 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>116 665,01 руб.</b>
- ремонт окон	2 725,96 руб.
- ремонт водосточных труб	1 064,63 руб.
- ремонт кровли	673,43 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 501,70 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- ремонт экранов на батарее, укрепление радиаторов на лестничной клетке	701,79 руб.
- ремонт скамеек, урн	17 080,03 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	8 910,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 430,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 258,46 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**