

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 146**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 163,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 616,84 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 302 999,15 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	221 381,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 995,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	105 133,54 руб.
- водоотведение СОИ	16 015,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	88 433,31 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 291 944,53 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 751,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	87 286,46 руб.
- водоотведение СОИ	15 624,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	83 284,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 671,46 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,44 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 129 746,41 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>996 347,86 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	214 092,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	135 813,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	54 328,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 440,55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 013,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 182,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 543,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	223 934,21 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>133 398,55 руб.</b>
- остекление	944,93 руб.
- ремонт окон	1 185,47 руб.
- ремонт водосточных труб	21 862,41 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 396,93 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 393,48 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	540,66 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 733,32 руб.
- ремонт крыльца	2 204,66 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	89 880,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 646,11 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов