

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 144**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 600,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	18 712,77 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>892 600,42 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	151 613,55 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 927,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 960,57 руб.
- водоотведение СОИ	12 146,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 180,02 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>894 223,84 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 392,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 409,52 руб.
- водоотведение СОИ	12 032,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 966,28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 089,35 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,12 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 289 601,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>677 117,89 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	146 621,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 385,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 556,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 993,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 982,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 319,99 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 034,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 983,34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 241,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>612 483,97 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	551 215,68 руб.
- ремонт окон	3 404,27 руб.
- ремонт водосточных труб	206,32 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 844,53 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 583,62 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	7 272,15 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 289,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 905,20 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов