

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 594,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 712,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	894 498,39 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 936,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 409,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 310,71 руб.
- водоотведение СОИ	12 288,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 878,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 072,75 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 946,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 855,04 руб.
- водоотведение СОИ	11 801,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 763,29 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 138,19 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 134 871,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	668 432,50 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 933,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 275,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 512,07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 914,89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 975,69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 338,73 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 942,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 539,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	466 439,42 руб.
- ремонт лестничных клеток	330 497,27 руб.
- остекление	11 571,23 руб.
- ремонт окон	42 297,25 руб.
- ремонт водосточных труб	9 099,52 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 561,06 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	305,03 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 931,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 942,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов