

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 140**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 552,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 361,86 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>902 908,63 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	153 365,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 759,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 945,09 руб.
- водоотведение СОИ	12 139,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 063,97 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>915 016,69 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 417,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 377,92 руб.
- водоотведение СОИ	12 993,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 023,28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>56 253,80 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,21 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>750 494,99 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>676 360,11 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 316,56 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 353,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 143,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 260,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 921,33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 549,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 606,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 208,02 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>74 134,88 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	206,32 руб.
- установка и смена замков	2 177,21 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	270,32 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	305,16 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 160,89 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 875,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 982,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов