

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 267,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 675,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 191 619,57 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	202 446,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 131,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 542,55 руб.
- водоотведение СОИ	16 436,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 538,83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 194 189,58 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 296,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 136,03 руб.
- водоотведение СОИ	16 564,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 833,66 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 105,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 025 053,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	890 853,64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	195 781,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	138 211,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	55 289,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 147,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 151,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 947,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 157,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 396,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 769,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	134 199,44 руб.
- ремонт тамбуров	25 947,06 руб.
- ремонт кровли	8 903,91 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 423,33 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	10 456,49 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 274,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	49 604,45 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов