

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 784,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 050,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 947,25 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 842,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 274,41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 530,96 руб.
- водоотведение СОИ	12 369,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 736,11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	917 963,50 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 348,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 063,91 руб.
- водоотведение СОИ	12 340,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 145,59 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 034,29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	695 722,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	638 835,83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 843,28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 937,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 776,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 834,65 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 719,75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 984,34 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 521,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 217,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 886,56 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 058,69 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 131,16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 449,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 247,35 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов