

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 390,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 612,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 376,04 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	147 665,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 869,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 954,47 руб.
- водоотведение СОИ	15 387,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 190,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	860 221,46 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 381,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 735,06 руб.
- водоотведение СОИ	15 587,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 513,64 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 767,52 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	705 780,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	655 385,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 803,70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 758,75 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 705,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 707,96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 709,21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 010,33 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 565,63 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 295,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 828,74 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 394,75 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- установка и смена замков	2 178,82 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 612,84 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	11 439,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 646,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 367,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов