

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 424,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 071,27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	717 403,73 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	121 830,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 184,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 277,11 руб.
- водоотведение СОИ	8 378,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 561,74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	703 539,21 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 847,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 078,79 руб.
- водоотведение СОИ	7 970,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 839,54 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 935,79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	737 054,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	558 077,78 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 819,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 488,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 197,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 604,32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 454,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 159,95 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 789,97 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 527,01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 037,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 976,29 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	260,10 руб.
- ремонт кровли	6 075,20 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 102,12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	135 478,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	31 041,36 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов