

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 023,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	32 826,36 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 251 343,03 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	212 028,60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 943,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 691,24 руб.
- водоотведение СОИ	15 234,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	77 181,24 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 236 179,63 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	4 116,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 271,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 991,15 руб.
- водоотведение СОИ	17 811,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	65 630,97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 989,76 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,26 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 164 101,57 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 016 016,24 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	205 047,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	105 559,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	42 226,08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 957,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 228,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 182,95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	193 211,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 509,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 092,78 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>148 085,32 руб.</b>
- остекление	1 889,84 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 713,24 руб.
- ремонт кровли	53 920,03 руб.
- ремонт козырьков	30 595,73 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 491,06 руб.
- установка и смена замков	4 312,29 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 728,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 551,02 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов