

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 644,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 244,66 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>589 442,52 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	100 076,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 107,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 996,64 руб.
- водоотведение СОИ	9 660,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 820,93 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>553 735,58 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 581,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 392,20 руб.
- водоотведение СОИ	9 044,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 994,97 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>92 951,60 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,63 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>509 943,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>466 552,84 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	96 781,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 290,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 317,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 391,55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 439,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 352,92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 263,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 716,49 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>43 390,86 руб.</b>
- ремонт окон	149,40 руб.
- сварочные работы	12 229,32 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 452,55 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 798,16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 011,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов