

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 659,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 921,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	563 123,46 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	95 602,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 044,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 634,19 руб.
- водоотведение СОИ	9 576,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 915,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	556 614,60 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 073,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 000,55 руб.
- водоотведение СОИ	9 870,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 898,37 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 430,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	502 012,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	434 292,45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 454,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 627,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 452,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 631,40 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 459,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 704,95 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 977,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 384,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 599,65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	67 720,06 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	57 587,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 522,39 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов