

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 653,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 221,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	551 625,94 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	93 647,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 245,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 426,62 руб.
- водоотведение СОИ	9 575,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 874,08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	542 425,28 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 600,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 682,35 руб.
- водоотведение СОИ	9 501,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 185,03 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 422,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	454 613,13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	420 817,80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 564,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 488,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 396,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 532,43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 451,10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 488,11 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 335,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 561,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 795,33 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 263,82 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 081,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 379,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов