

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 722,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 219,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 759,80 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	92 480,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 576,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 867,32 руб.
- водоотведение СОИ	9 676,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 900,77 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	536 663,77 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 411,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 734,40 руб.
- водоотведение СОИ	9 281,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 688,86 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 315,99 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	491 994,09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	398 143,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 435,83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 248,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 100,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 782,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 554,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 034,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 961,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 025,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 850,98 руб.
- ремонт водосточных труб	701,48 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	726,28 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	16 228,52 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 491,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	25 521,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов