

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 048,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 146,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	832 602,64 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	141 413,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 006,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 808,84 руб.
- водоотведение СОИ	16 544,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 635,59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	813 929,39 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 975,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 265,75 руб.
- водоотведение СОИ	15 709,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 682,81 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 819,71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	783 200,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	642 324,43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	136 758,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	89 329,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 733,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 432,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 270,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 071,66 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 716,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 578,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 432,99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	140 875,97 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 740,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	80 073,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 437,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов