

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 134**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 048,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 146,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>832 602,64 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	141 413,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 006,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 808,84 руб.
- водоотведение СОИ	16 544,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 635,59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>813 929,39 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 975,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 265,75 руб.
- водоотведение СОИ	15 709,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 682,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>41 819,71 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,11 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>783 200,41 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>642 324,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	136 758,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	89 329,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 733,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 432,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 270,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 071,66 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 716,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 578,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 432,99 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>140 875,97 руб.</b>
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 740,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	80 073,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 437,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов