

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 639,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 711,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	903 515,67 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	153 469,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 196,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 387,84 руб.
- водоотведение СОИ	11 092,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 507,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	882 484,55 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 411,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 887,22 руб.
- водоотведение СОИ	10 622,87 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 647,23 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 742,50 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	775 023,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	667 102,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 416,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 787,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 317,21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 568,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 946,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 667,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 515,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 882,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 921,24 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	260,10 руб.
- ремонт козырьков	25 484,43 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 067,36 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	12 774,43 руб.
- сварочные работы	3 057,33 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	6 286,64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 581,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 674,22 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов